

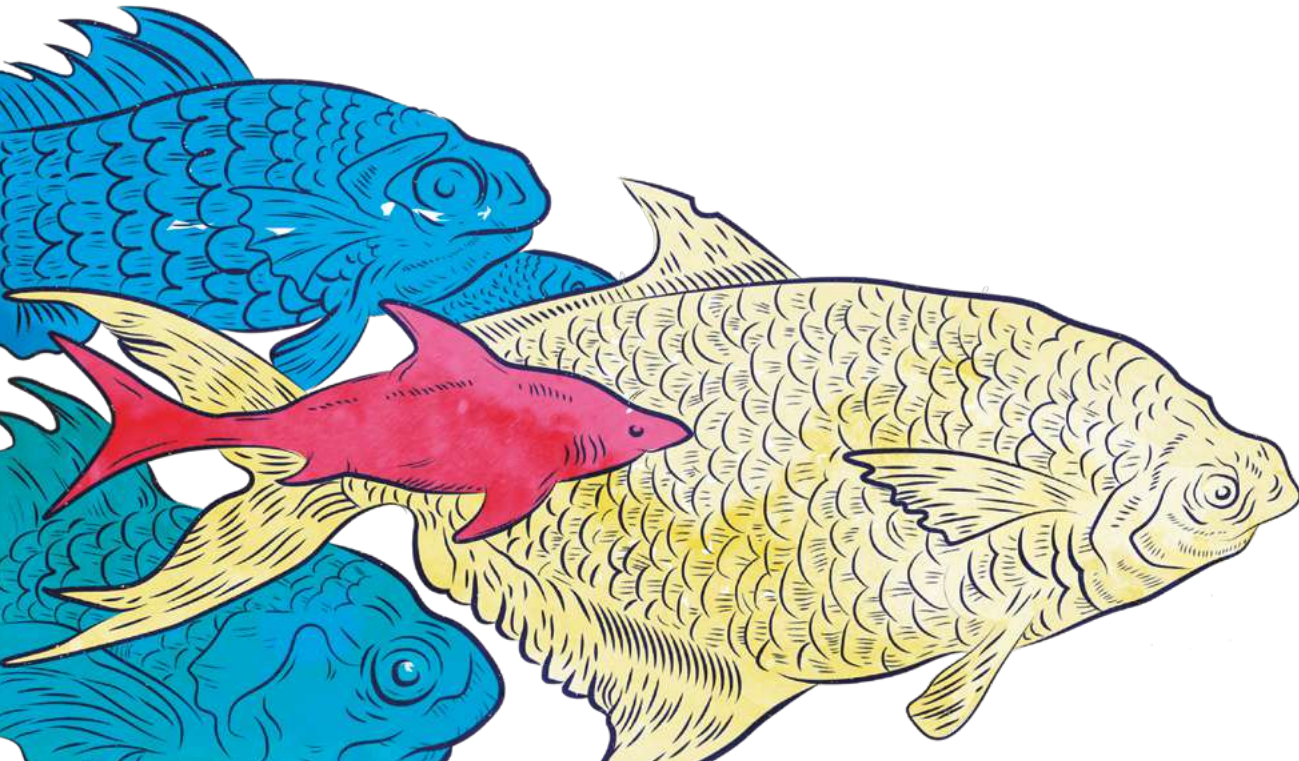
ANAH

H u n a b

- t u l u m -

THE PERFECT BALANCE

- between nature, architectural design and art -





La historia de un pueblo mágico

Tulum es más que un creciente pueblo ubicado en el sureste de México en la costa del mar Caribe. Es uno de los destinos más destacados a nivel mundial que permite tanto a habitantes como a visitantes vivir una experiencia inigualable rodeada de naturaleza, ruinas mayas, playas paradisíacas, majestuosos cenotes y un estilo de vida relajante y sustentable.

The story of a magic town

Tulum is more than a growing town located on the southeast of Mexico on the coast of the Caribbean Sea. It is one of the most outstanding destinations in the world, which allows locals and visitors to live an exceptional experience surrounded by nature, Mayan ruins, idyllic beaches, impressive cenotes and a relaxing and sustainable lifestyle.

4 *Holistika
Retreat Center*

3 *El Camello Jr.*

LA VELETA

CARRETERA FEDERAL

AV. SATELITE

AV. COBA

TULUM

PLAYA DEL CARMEN

1



*Zona Arqueológica
Achaaeological Site*

2

*Chedraui
Supermarket*

ANAH
Hunab
-tulum-

5

Aldea Zamá

7

Kitchen Table

6

Kore Tulum Retreat

AV. COBA

Zona Hotelera / Hotel Zone

*Mar Caribe
Caribbean Sea*

Experiencia que trasciende

Tulum es creadora de tendencias gracias a sus esfuerzos por la conservación de paisajes naturales y de zonas arqueológicas, de la mano con su propuesta gastronómica, vida nocturna y arte emergente.

Anah Hunab se localiza en la mejor zona de este Pueblo Mágico, a pocos minutos de zonas comerciales, de monumentos arqueológicos y de las bellezas naturales de la costa del Caribe mexicano, lo que hace de Anah Hunab el desarrollo ideal para invertir.

Experience that transcends

Tulum is a trendsetter city due to its efforts for the conservation of natural landscapes and archaeological sites, alongside to its gastronomy, nightlife and emerging artists.

Anah Hunab is located in the best area of Tulum, just a few minutes away from shopping areas, archaeological ruins and the natural beauties of the Mexican Caribbean coastline, which make Anah Hunab the best place for real estate investment.



Nuestra preocupación: la conservación de nuestro entorno

La preservación del medio ambiente está presente en cada etapa del proyecto: desde la planeación de Anah Hunab hasta la construcción y selección de materiales.

El diseño único de Anah Hunab busca la conservación de la mayor cantidad de árboles de la región, dando como resultado un complejo residencial cuyas terrazas tienen dimensiones diferentes para evitar la tala innecesaria.

La ubicación de cada uno de los edificios de Anah Hunab toma en cuenta los árboles existentes dependiendo de la especie, su altura y diámetro.



Our concern: preservation of our environment

Environmental conservation is present in every stage of the project: from the planning of Anah Hunab to the construction and material selection.

Anah Hunab's unique design has in mind the preservation of the largest amount of native trees, resulting in a residential complex with different size terraces to avoid unnecessary logging.

The position of each building in Anah Hunab is based on the location of existing trees on the property, always considering the type of tree, its height and diameter.



Mapeo de reubicación y trasplante de árboles

Trees' relocation and transplant mapping

- **Árboles de la región / Trees from the region**

Árboles de fácil reproducción y trasplante.

La madera se usará en el proyecto.

Trees that are easy to grow and transplant.

The wood will be used in the project.

- **Chechén**

Su corteza produce un aceite dañino para la piel.

The bark produces an oil, which is harmful to the skin.

- **Chacáh**

Las hojas son usadas como antídoto para la sustancia aceitosa del Chechen.

Leaves are used as an antidote to the Chechen's oily substance.

- **Tzalam, Zapote, Guaya**



* Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos
All artist's rendering for illustrative purposes only



Una experiencia que redefine la relación entre comunidad y naturaleza

Anah Hunab es un concepto inmobiliario mixto con un equilibrio perfecto entre lo social y lo natural, plasmando un diseño arquitectónico único en cada uno de los espacios que lo conforman, creando un paraíso para los inversionistas.

An experience that redefines the relation between the community and nature

Anah Hunab is a mixed-use development concept with the perfect balance between social activity and Mother Nature. It expresses a unique architectural style in each space of this incredible project, creating a paradise for investors.



Área Comercial
Shopping Center



Hotel



Departamentos
Condos



Arte
Art

Av. Cobá

A la playa
To the beach



A Tulum
To Tulum town



EL PASEO
DE LOS
Muralistas





*Departamentos + Hotel + Área Comercial + **Arte***

Anah apoya el movimiento cultural y social de Tulum construyendo una calle dedicada no solo al tránsito vehicular, sino también a crear espacios públicos para la expresión artística y artesanal de la comunidad.



*Condos + Hotel + Shopping Center + **Art***

Anah supports Tulum's cultural and social movement by building a street dedicated not only for vehicular traffic, but also to create public spaces for the community's artistic and artisanal expression.

EL PASEO DE LOS Muralistas

Anah suma esfuerzos con la comunidad para crear espacios públicos para artesanos y artistas plásticos con el Paseo de los Muralistas

Anah complements the local community's efforts to create public spaces for different artistic expressions at el Paseo de los Muralistas.



** Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only*



Departamentos + Hotel + Área Comercial + Arte

Anah Hunab, con su concepto vanguardista, combina lo mejor de la cultura maya en un elegante y ecológico ambiente sin comprometer sus amenidades y confort.

Restaurantes, marcas internacionales, galerías de arte, ciclopista y paisajes naturales incomparables, integran este innovador concepto ambientalista que atraerá visitantes locales y extranjeros.

98
HABITACIONES /
ROOMS



7,000 m²
ÁREA COMERCIAL /
SHOPPING CENTER

75,347 sqft



* Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only

Condos + Hotel + Shopping Center + Art

The avant-garde concept of Anah Hunab combines the best of the Mayan culture in an elegant and green environment without compromising its amenities and comfort.

Restaurants, international brands, art galleries, a bikeway and stunning natural landscapes integrate this innovative and environmentally conscious concept, which will attract local and foreign visitors.

Departamentos + Hotel + Área Comercial + Arte

Un total de 120 unidades distribuidas en tres torres conforman este complejo residencial único.

Departamentos de 1, 2 y 3, recámaras con sistema lock off y acabados de lujo en mármol y granito, diseñados para brindar la mejor relación costo-calidad a un excelente precio por metro cuadrado.

- Completamente amueblados -

Condos + Hotel + Shopping Center + Art

The residential complex has a total of 120 units distributed in three buildings.

Condos with 1, 2 and 3 bedrooms fully furnished with lock off system and luxury finishes in marble and granite were designed to provide the best cost/quality ratio.

- Fully furnished -

* Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos
All artist's rendering for illustrative purposes only



Servicios y amenidades

Services and amenities



Concierge



Programa de rentas
vacacionales
Vacation rental program



Servicio de condo-hotel
Condo-hotel service



Seguridad 24/7
24/7 Security



Catering &
Room service



Estacionamiento
Parking



Gimnasio
Gym



Anfiteatro
Amphitheater



Paseo de los
Muralistas



Huerto orgánico
Organic garden



Zona de descanso
con hamacas
Hammock rest area



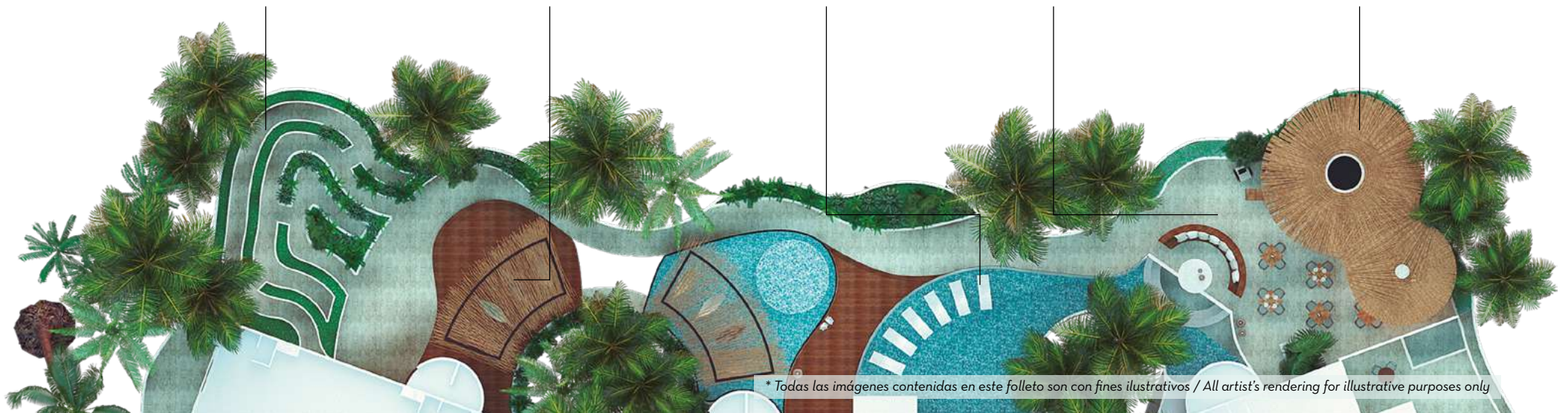
Alberca
Pool



Restaurante
& Bar



Área de asadores
Grill area



* Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only



Acceso / Entrance
Lock Off

Acceso / Entrance



Garden

Departamento / Condo

83.50 m²

898.78 sqft

Terraza / Terrace

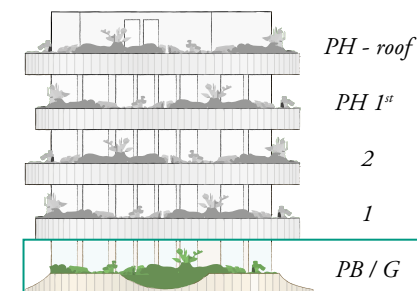
29.00 m²

312.15 sqft

Total

112.50 m²

1,210.93 sqft



Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only.



▲
Acceso / Entrance
Lock Off

▲
Acceso / Entrance



Midfloor

Departamento / Condo

83.50 m²

898.78 sqft

*Terraza / Terrace**

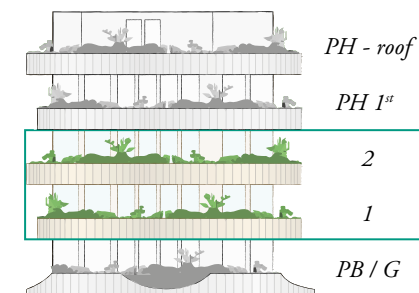
10 m² a 30 m²

107.63 sqft to 322.91 sqft

Total

93.50 a 113.50 m²

1,006.41 to 1221.69 sqft



*En Anah Hunab cada terraza es única por lo que el tamaño puede variar dependiendo de la ubicación.
 Each Anah Hunab's terrace is unique, therefore the size of each one may vary depending on its location.

Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines
 ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only.



▲
Acceso / Entrance
Lock Off

▲
Acceso / Entrance



PH - first level

Departamento / Condo

83.50 m²

898.78 sqft

*Terraza / Terrace**

10 m² a 30 m²

107.63 sqft to 322.91 sqft

Total

93.50 a 113.50 m²

1,006.41 to 1221.69 sqft

*En Anah Hunab cada terraza es única por lo que el tamaño puede variar dependiendo de la ubicación.
 Each Anah Hunab's terrace is unique, therefore the size of each one may vary depending on its location.

Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only.



Acceso / Entrance
Lock Off



PH - roof

Departamento / Condo

34.00 m²

365.97 sqft

*Terraza / Terrace**

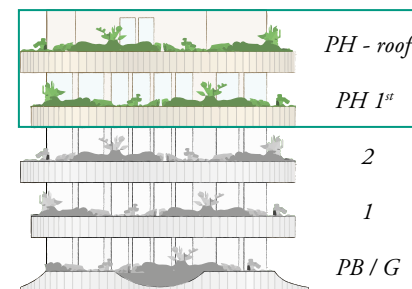
60.00 m²

645.83 sqft

Total

94.00 m²

1,011.80 sqft



*En Anah Hunab cada terraza es única por lo que el tamaño puede variar dependiendo de la ubicación.
Each Anah Hunab's terrace is unique, therefore the size of each one may vary depending on its location.

Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only.

* Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos
All artist's rendering for illustrative purposes only



Maximiza tu inversión

Anah te acompaña durante todo el proceso con Anah Leasing + Leisure, un servicio profesionalizado en administración de propiedades dentro del programa de rentas vacacionales que te ayudará a generar el mayor rendimiento de tu inversión.

Además el sistema lock off de Anah permite separar dos zonas del departamento para operarlas de manera independiente y de forma simultánea, por lo que tu inversión se maximiza.



Maximize your investment

Anah guides you through the whole process with Anah Leasing + Leisure, a professionalized property administration service with a vacation rental program, which will help you generate the best return on your investment.

In addition, Anah's lock off system allows for the condo to be operated as two independent units at the same time, maximizing your investment.



Una inversión consciente

Tulum es uno de los cinco destinos con más afluencia turística en el mundo. Cuenta con una tasa de crecimiento impactante que atrae constantemente las miradas de inversionistas que saben con certeza que su patrimonio tendrá crecimiento exponencial.

Forma parte del exclusivo grupo de inversionistas de Anah Hunab, el concepto inmobiliario con el balance perfecto entre naturaleza, arquitectura y arte.

A conscious investment

Tulum is one of the top five tourist destinations in the world. It has a stunning growth rate that constantly attracts investors who are certain that their assets will have exponential growth.

Be part of the exclusive group of investors of Anah Hunab, the real estate concept with the perfect balance between nature, architecture and art.

* Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos
All artist's rendering for illustrative purposes only



ANAH

...es tu casa

Anah - tu hogar, en lengua maya - sintetiza nuestro espíritu de devoción en la construcción, comercialización, administración de condominios y rentas vacacionales que materializa proyectos inmobiliarios de excelencia arquitectónica.

Anah means “your home” in the Mayan language. This concept symbolizes the leading spirit of our mission in construction, selling, management, vacation rental and building real estate properties with our architectural excellence signature.

Grupo Anah

Grupo Anah, es uno de los principales impulsores del desarrollo en la Riviera Maya con proyectos de alta plusvalía, rentabilidad y magníficas amenidades. Cada desarrollo conjuga el perfecto balance de un insuperable diseño arquitectónico con la madurez del concepto inmobiliario ambientalista.

Grupo Anah is one of the main development drivers in the Mayan Riviera, with capital appreciation projects, profitability, and splendid amenities. Each development combines the perfect balance of an excellent architectural design with a high degree of environmental consciousness.



ANAH
Playa
-playa del carmen-



ANAH
Downtown
-playa del carmen-



ANAH
Tulum
-bahia principe-



ANAH
Village
-bahia principe-



ANAH
La Quinta
-playa del carmen-



ANAH
Hunab
-tulum-

ANAH

- real estate -

- AGENDA UNA CITA -

con uno de nuestros asesores y empieza a vivir en el paraíso.

Playa del Carmen: 984 803 0987

Mexico: 01 800 001 2896

USA: 1 844 2170 747

Canada: 1 844 4224 892

a-nah.com

Calle 5 Sur, Av. Aviación, Plaza Tuukul

Local 101, Playacar Fase II

Playa del Carmen, 77717, Q.Roo.

sales@a-nah.com

- GET AN APPOINTMENT -

with one of our sales advisors and start living in paradise.





** Todas las imágenes contenidas en este folleto son con fines ilustrativos / All artist's rendering for illustrative purposes only*

ANAH

- real estate -

You've never been so close
to your dream home